

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO
AI LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE FALDE A TETTO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA E
RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO..

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile**, alle ore
9:00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla,
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e
richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2)Sig. Scribano Raffaele, impiegata, nata a Monterosso Almo (RG) e
residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.454/V del 23/12/2013,
(annotata al Reg.Gen. il 31/12/20013 al n.2152) esecutiva nei termini di
legge, è stato approvato il progetto per i “Lavori urgenti di manutenzione
straordinaria delle falde a tetto del Castello di Donnafugata e rifacimento
intonaco esterno ed interno” dell'importo complessivo di €120.000,00 di cui
€86.380,92 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo
fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ.
mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma,
lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato mediante ribasso

	sull'importo dei lavori posto a base di gara;					
	Che con nota prot.28915 del 10/04/2014 venivano invitate n.10 ditte idonee					
	all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del					
	giorno 23/04/2014, il termine per la presentazione delle offerte;					
	Che nel citato termine sono pervenuti n.15 (quindici) plichi, delle seguenti					
	ditte:					
1	GALAZZO GIUSEPPE	VIA SACRO CUORE 1° TRAV.DX N.20	97015	MODICA (RG)	GLZGPP72E02F258K	
2	ASSENZA APPALTI	VIA SACRO CUORE N.114	97015	MODICA (RG)	01370410886	
3	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886	
4	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	97015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M	
5	GUASTELLA PAOLO	VIA TERRANOVA N.5 SCALA A	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K	
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA CARLO CARRÀ N.85	92020	PALMA DI MONTECHIARO (AG)	CPBGPP79H02A089S	
7	LIFE SRL	VIA EMANUELE BELLIA N.170	95047	PATERNÒ (CT)	04328320876	
8	RENOVA RESTAURI SRL	VIA S.G.M.TOMASI N.88	97100	RAGUSA (RG)	01390990883	
9	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	VIA CIPRO N.6	93012	GELA (CL)	CSSGZF72L03D960A	
10	CONSORZIO GALILEO	VIA P.MATTARELLA N.14	97019	VITTORIA (RG)	01310050883	
11	ALECCI GIUSEPPE	VIA NAZIONALE N.98	97015	MODICA (RG)	LCCGPP61B12F258N	
12	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881	
13	S.L.INFRASTRUTTURE SRL	VIA TOSCANO 10	97015	MODICA (RG)	014518105889	
14	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	01179630882	
15	SCIFO GIORGIO	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L	
	CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE					
	Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito					
	sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.15 concorrenti.					
	Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come					
						Pagina 2 di 6

sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione delle seguenti ditte con a fianco indicate le motivazioni:

La ditta n.3 (AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.) per omessa dichiarazione di qualificazione (lavori eseguiti o SOA);

La ditta n.15 (SCIFO GIORGIO) perché i lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la gara in oggetto dichiarati dall'impresa, sono ammissibili per l'importo di € 35.000,00 e non raggiungono l'importo a base d'asta.

Il dirigente passa quindi all'apertura delle offerte economiche dandone lettura pubblica come segue:

	IMPRESE	AMMESSI	ESCLUSI
1	GALAZZO GIUSEPPE	35,1617%	
2	ASSENZA APPALTI	36,5625%	
3	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.		36,5994%
4	SCHININÀ GIOVANNI	35,6134%	
5	GUASTELLA PAOLO	35,8234%	
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	36,1111%	

7	LIFE SRL	31,4775%
8	RENOVA RESTAURI SRL	36,0036%
9	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	33,3923%
10	CONSORZIO GALILEO	23,3822%
11	ALECCI GIUSEPPE	35,8987%
12	EDILIZIA 2G S.R.L.	35,4553%
13	S.L.INFRASTRUTTURE SRL	36,6633%
14	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	36,6860%
15	SCIFO GIORGIO	32,4354%
	<p>Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 9 che risulta pari al 35,5580%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 36,0021% quale soglia di anomalia.</p> <p>Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 35,8987% dell'impresa ALECCI GIUSEPPE da Modica (RG), Via Nazionale N.98 e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €.67.628,51 al netto del ribasso offerto del 35,8987% sul prezzo a base d'asta di €.86.380,92 , facendo rilevare che €2.591,43 (oneri per la sicurezza) ed €31.552,49 (costo della manodopera) non sono soggetti a ribasso d'asta.</p> <p>Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa GUASTELLA PAOLO da Ragusa (RG), Via Terranova N.5 Scala A con l'offerta in ribasso di €.67.667,85.</p>	
		Pagina 4 di 6

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, il dirigente apre le buste delle offerte economiche escluse ed i valori contenuti, per comodità, vengono riportati nella superiore tabella nel rigo corrispondente al nominativo dell'offerente e nella colonna “*esclusi*”.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

